

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА



БРОЈ 14. ГОДИНА LIV

03. СЕПТЕМБРА 2019. ГОДИНЕ

С Е Н Т А



122.

На основу члана 356. став 1., 359. став 1. и 361. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије” број 145/2014 и 95/2018 – др. закон), члана 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 20. став 1. тачка 2. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 45. став 1. тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента”, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној 3. септембра 2019. године, донела је

О Д Л У К У
О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПРОИЗВОДЊЕ, ДИСТРИБУЦИЈЕ И СНАБДЕВАЊА
ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Предмет

Члан 1.

Овом одлуком уређују се: услови и начин производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом која се користи за грејање стамбеног и пословног простора, услови и начин пружања енергетских услуга, као и међусобни односи између енергетских субјеката и крајњих купаца топлотне енергије.

Члан 2.

Овом одлуком се нарочито уређују:

- 1) технички и други посебни услови за производњу и дистрибуцију топлотне енергије;
- 2) снабдевање топлотном енергијом;
- 3) прикључење објеката на дистрибутивни систем даљинског грејања и пуштање у рад кућних грејних инсталација;
- 4) одржавање система даљинског грејања;
- 5) начин обезбеђивања поузданог и континуираног снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом;
- 6) услови испоруке и снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом;
- 7) мерење испоручене топлотне енергије;
- 8) начин утврђивања цене и плаћања топлотне енергије;
- 9) квалификовани купац топлотне енергије;
- 10) права и обавезе крајњих купаца, права у случају неиспоруке или некавалитетне испоруке топлотне енергије;
- 11) искључење и накнадно прикључење грејног простора;
- 12) рекламација на снабдевање топлотном енергијом;
- 13) забрана угрожавања енергетских објеката и неовлашћено коришћење топлотне енергије, искључење објекта из система даљинског грејања и обустава испоруке топлотне енергије крајњим купцима;



- 14) обавеза енергетских субјеката да одвојено исказују финансијске резултате у вези са обављањем поверене комуналне делатности и обавеза достављања података;
- 15) средства за обављање, развој делатности и изградњу инфраструктуре;
- 16) прекид у снабдевању топлотном енергијом;
- 17) надзор и
- 18) казнене одредбе.

Дефиниција појмова

Члан 3.

Поред појмова прописаним Законом о енергетици, овом одлуком дефинишу се и следећи појмови:

- 1) **енергетски субјект** је правно лице, односно предузетник, које обавља једну или више енергетских делатности у складу са Законом о енергетици;
- 2) **произвођач топлотне енергије** је енергетски субјект којем је актом о оснивању или актом о поверавању обављања делатности производње топлотне енергије утврђено право и обавеза производње топлотне енергије за потребе крајњих купаца;
- 3) **дистрибутер топлотне енергије** је енергетски субјект који врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије и управља дистрибутивним системом топлотне енергије и који је истовремено и снабдевач крајњих купаца топлотном енергијом;
- 4) **систем даљинског грејања** је јединствен техничко-технолошки систем међусобно повезаних енергетских објеката који служи за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије и састоји се од топлотног извора, топловодне мреже и предајних станица;
- 5) **дистрибутивни систем** је део система даљинског грејања који чини топловодна мрежа за дистрибуцију топлотне енергије крајњим купцима: топловоди (подземни и надземни), те уређаји и постројења који су њихови саставни делови;
- 6) **примарна топловодна мрежа са примарним подстанцима** су топловоди који се употребљавају за повезивање производних извора са секундарном топловодном мрежом;
- 7) **секундарна топловодна мрежа** су топловоди који иду од примарне топловодне мреже по подручју снабдевања до прикључних шахтова или одвајања за појединачног купца;
- 8) **пумпне станице** су постројења, која омогућавају проток топле воде кроз топловодну мрежу;
- 9) **прикључни топловод** је топловод који иде од прикључних шахтова или одвајања од топловодне мреже до топлотне подстанце, односно појединачног крајњег купца;



- 10) **топлотна подстаница** је уређај састављен од прикључне и кућне подстанице и својим радом обезбеђује испоруку топлоте у унутрашње топлотне инсталације и уређаје крајњих купаца;
- 11) **прикључна подстаница** је уређај састављен од запорних, регулационих, сигурносних и мерних елемената;
- 12) **кућна подстаница** је уређај који се састоји од топлотних измењивача, разводних система, регулационих и сигурносних уређаја, те уређаја за припрему санитарне топле воде и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја;
- 13) **унутрашње топлотне инсталације и уређаји** су уређаји који се прикључују на кућну подстаницу, употребљавају се за различите врсте грејања: радијаторско, конвекторско и подно грејање, грејање топлим ваздухом и проветравање, климатизацију простора, припрему санитарне топле воде и др.;
- 14) **предајно место** је мерно место где један енергетски субјект предаје топлотну енергију другом енергетском субјекту, односно крајњем купцу;
- 15) **мерно место** у топлотној подстаници је место где је постављен мерач топлотне енергије;
- 16) **обрачунско место** је шифра објекта или етажне јединице купца, за које снабдевач испоставља рачун;
- 17) **мерни уређај (калориметар)** је топлотно бројило, које непосредно мери испоручену топлотну енергију која је основ за обрачунавање испоручене топлотне енергије крајњем купцу;
- 18) **грејна вода у мрежи даљинског грејања** је преносни медиј, са којим се преноси топлотна енергија;
- 19) **делитељ трошкова** испоручене топлотне енергије је уређај који омогућава расподелу трошкова топлотне енергије, која је испоручена преко заједничког калориметра у заједничкој прикључној подстаници за више купаца;
- 20) **прикључна снага** је називна снага унутрашњих топлотних инсталација и уређаја, а одређена је пројектом за градњу односно пројектом изведених радова;
- 21) **техничка правила о прикључењу на топоводну мрежу** су правила која одређују техничке услове за пројектовање, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме на топоводну мрежу, а дефинисана су у Правилима о раду дистрибутивног система;
- 22) **измена купчеве топлотне опреме** је било која измена на тој опреми која мења инсталсану снагу или изазива употребне промене начина рада топлотне опреме;
- 23) **одобрење за прикључење** је писани документ који издаје дистрибутер топлотне енергије, а који се односи на услове за израду пројектне документације, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме;
- 24) **производни извори** су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију;
- 25) **кућне инсталације** су постројења, инсталације и опрема у објекту, иза границе топлотне подстанице, преко којих се врши расподела енергије директним потрошачима укључујући разделни и сабирни колектор. То су: разводна цевна мрежа, запорна и регулациона арматура, грејна тела са елементима за регулацију и затварање и одзрачна мрежа са припадајућом опремом.
- 26) **крајњи купац** топлотне енергије је правно или физичко лице или предузетник који купује топлотну енергију за своје потребе.



План развоја енергетике

Члан 4.

Скупштина општине доноси План развоја енергетике општине Сента којим се утврђују, између осталог, потребе за енергијом на територији општине Сента, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета, а у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Програмом остваривања Стратегије, на период од шест година.

Развој система даљинског грејања

Члан 5.

Енергетски субјект који учествују у снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом дужан је да својим планом развоја утврди начин и динамику изградње новог и реконструкцију постојећег дистрибутивног система и других дистрибутивних капацитета за период од пет година који треба да ускладе са Планом развоја енергетике из члана 4. ове Одлуке и одговорни су за остваривање свог плана развоја о чему треба да поднесу годишњи извештај Скупштини општине.

Планови развоја топлификационе мреже и гасификационе мреже морају бити међусобно усклађени.

II ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

А. Лиценца за обављање делатности

Члан 6.

Енергетски субјект може да отпочне са обављањем енергетске делатности на територији општине Сента на основу лиценце коју издаје надлежна организациона јединица Општинске управе.

Лиценца се издаје за обављање следећих делатности:

- 1) производњу топлотне енергије у топланама снаге преко 1 MW;
- 2) дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом.

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта, посебно за сваку енергетску делатност из става 2. овог члана.

Лиценца се издаје решењем, у року од 30 дана од дана подношења захтева за издавање лиценце, под условима утврђеним Законом о енергетици и подзаконским актима.

Лиценца за производњу топлотне енергије се издаје на период од 30 година, а за дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом на период од 10 година.



Рок важења лиценце може се продужити на захтев енергетског субјекта, под условима и на начин прописан законом и подзаконским актима.
Лиценца је непреносива.

Члан 7.

Надлежна организациона јединица Општинске управе доноси решење о издавању и одузимању лиценце, врши продужење важења лиценце, води регистар лиценци и обезбеђује јавност регистра.

Против решења о издавању, односно одузимању лиценце може се изјавити жалба Министарству надлежном за послове енергетике у року од 15 дана од дана пријема решења.

Члан 8.

Лиценца није потребна за обављање делатности производње топлотне енергије за сопствене потребе и за производњу топлотне енергије у објектима снаге до 1 MW, као ни за обављање делатности комбиноване производње електричне и топлотне енергије у термоелектранама - топланама у објектима до 1 MW укупне одобрене електричне снаге прикључка и 1 MW укупне топлотне снаге, као и комбиноване производње електричне и топлотне енергије искључиво за сопствене потребе.

Лиценцу за делатност комбиноване производње електричне и топлотне енергије у термоелектранама - топланама у објектима преко 1 MW укупне одобрене електричне снаге прикључка и 1 MW укупне топлотне снаге издаје Агенција за енергетику Републике Србије.

Члан 9.

За издавање и продужење лиценце плаћа се накнада у висини утврђеној решењем о издавању односно продужењу лиценце.

Висина накнаде за издавање и продужење лиценце одређује се у складу са критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде.

Висина накнаде из става 2. овог члана, као и критеријуми и мерила за утврђивање накнаде за издавање и продужење лиценце за обављање енергетских делатности утврђују се посебним актом који доноси Скупштина општине и објављује се у „Службеном листу општине Сента”.

Б. Енергетска дозвола

Члан 10.

Енергетски објекти за производњу топлотне енергије снаге преко 1 MW и објекти за дистрибуцију топлотне енергије граде се у складу са прописима којима се уређује просторно планирање и изградња објеката, техничким и другим прописима, а по претходно прибављеној енергетској дозволи.

Енергетску дозволу за изградњу енергетских објеката за производњу топлотне енергије снаге преко 1 MW на територији општине Сента, издаје надлежна организациона јединица Општинске управе, по претходно прибављеном мишљењу унутрашње организационе јединице Општинске управе надлежне за заштиту животне средине.

Захтев за издавање енергетске дозволе садржи податке прописане Законом о енергетици и подзаконским актима.



Члан 11.

Енергетска дозвола се издаје решењем у року од 30 дана од дана подношења захтева.
Енергетска дозвола се издаје са роком важења од три године од дана њене правоснажности.
На захтев имаоца енергетске дозволе, који се подноси најкасније у року од тридесет дана пре истека њеног важења, може се продужити рок важења енергетске дозволе најдуже за још једну годину, под условом да су испуњени критеријуми и услови за њено издавање.
Након истека рока важења енергетске дозволе из овог члана, може се поднети захтев за издавање нове енергетске дозволе.
Нови поступак за издавање енергетске дозволе може се покренути само уколико се претходно искористи могућност продужења рока важења издате енергетске дозволе сагласно ставу 3. овог члана.

Члан 12.

Енергетска дозвола се издаје уколико су испуњени критеријуми и услови за њено издавање прописани Законом о енергетици и подзаконским актима.
Решењем се може одбити издавање енергетске дозволе уколико би енергетски објекат с обзиром на трасу, простор на коме се гради или услове прикључења, угрозио остваривање циљева заштите животне средине или угрозио сигурност снабдевања топлотном енергијом крајњих купаца.

Члан 13.

На решење којим се издаје енергетска дозвола или одбија њено издавање може се у року од 15 дана од дана достављања решења изјавити жалба Министарству надлежном за послове енергетике.

В. Повлашћени произвођачи топлотне енергије

Члан 14.

Повлашћени произвођачи топлотне енергије су произвођачи који у процесу производње топлотне енергије користе обновљиве изворе енергије или отпад и при томе испуњавају услове у погледу енергетске ефикасности.
Скупштина општине посебним актом прописује услове за стицање статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије, критеријуме за утврђивање испуњености тих услова и утврђује начин и поступак стицања тог статуса, вођење регистра повлашћених произвођача топлотне енергије и његову садржину.

Члан 15.

Надлежна организациона јединица Општинске управе води регистар повлашћених произвођача топлотне енергије, који садржи следеће податке о:

- 1) постројењу за производњу топлотне енергије;
- 2) локацији на којој се налази;
- 3) инсталисаној снази топлане;
- 4) времену предвиђеном за експлоатацију;



- 5) условима изградње и експлоатације за то постројење;
- 6) врсти примарног извора који користи и субјектима који обављају енергетску делатност производње топлотне енергије у тим објектима.

Г. Правила о раду дистрибутивног система

Члан 16.

Дистрибутер топлотне енергије, као оператер дистрибутивног система, доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту: Правила рада), на које сагласност даје Скупштина општине.

Правилима рада утврђују се нарочито:

- 1) технички услови за прикључење корисника на систем;
- 2) технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије;
- 3) технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом;
- 4) поступци у кризним ситуацијама;
- 5) функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја, као и начин мерења испоручене топлотне енергије.

Правила из става 1. овог члана објављују се у „Службеном листу општине Сента”.

III СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Производња и дистрибуција

Члан 17.

Производњу, дистрибуцију и испоруку топлотне енергије крајњим купцима, управљање дистрибутивним системом и снабдевање топлотном енергијом на подручју општине Сента врши енергетски субјект Јавно предузеће „ЕЛГАС” Сента (у даљем тексту: јавно предузеће).

Јавно предузеће је дужно да енергетске односно комуналне делатности из става 1. овог члана обавља у складу са законом, овом Одлуком, актима донетим на основу ове одлуке и актом о оснивању.

Јавно предузеће је дужно да врши производњу, дистрибуцију и испоруку топлотне енергије према потребама крајњих купаца топлотне енергије.

Јавно предузеће је дужно да редовно снабдева крајње купце топлотном енергијом под условима утврђеним законом и овом Одлуком, да прикупља податке о количини испоручене топлотне енергије крајњим купцима и друге потребне податке за израду обрачуна испоручене топлотне енергије, да достави рачун и наплати испоручену топлотну енергију крајњим купцима.

Опрема енергетских субјеката

Члан 18.

Топлотну опрему јавног предузећа, коју користи за производњу топлотне енергије чине:



- 1) прикључци на мрежу енергента;
- 2) котлови и сва потребна опрема у котларници за обезбеђивање производње топлотне енергије (измењивачи топлоте, циркулационе и диктир пумпе, постројење за хемијску припрему воде);
- 3) део топловодне мреже до мерног места на излазу;
- 4) мерни уређаји за преузету топлотну енергију из производних извора.

Топлотну опрему јавног предузећа, коју користи за делатност дистрибуције топлотне енергије чине:

- 1) примарна топловодна мрежа са топлотним подстанцима и са припадајућем арматуром (регулатори, вентили, итд.);
- 2) секундарна топловодна мрежа;
- 3) прикључни топловод са главним прикључним вентилима код потрошача на улазу и на излазу;
- 4) мерни уређаји за испоручену топлотну енергију крајњим купцима у топлотним подстанцима купца.

Крајњи купац топлотне енергије

Члан 19.

Крајњи купац топлотне енергије је правно или физичко лице или предузетник које купује топлотну енергију за своје потребе.

Крајњи купац, такође, може бити и заједница правних или физичких лица, који су прикључени на заједничко место за преузимање топлотне енергије, а којој заједници јавно предузеће на основу писаног уговора испоручује топлотну енергију.

Топлотна опрема крајњег купца

Члан 20.

Топлотну опрему крајњег купца чине:

- 1) прикључна подстанцима;
- 2) кућна подстанцима;
- 3) унутрашња топлотна инсталација и уређаји;
- 4) индивидуални унутрашњи регулатори (вентили), калориметри или делитељи трошкова.

Крајњи купац може да закључи са јавним предузећем писани уговор са којим на исто преноси право и обавезу за управљање и одржавање прикључног топловода и топлотне подстанцима, а власнички односи над том опремом остају непромењени.



IV ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА И ПУШТАЊЕ У РАД КУЋНИХ ГРЕЈНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Члан 21.

Прикључење објекта крајњих купаца топлотне енергије на дистрибутивни систем даљинског грејања врши се под условима и на начин прописан Законом, овом Одлуком и Правилима рада, а у складу са стандардима и техничким прописима који се односе на услове прикључења.

Члан 22.

Инвеститор објекта дужан је да пре пројектовања прибави услове за прикључење кућне грејне инсталације објекта на дистрибутивни систем даљинског грејања (у даљем тексту: технички услови).

Захтев за издавање техничких услова подноси се у писаном облику на обрасцу јавног предузећа, уз који се прилаже следећа документација која је потребна за одлучивање по захтеву:

- 1) лист непокретности не старији од 6 месеци;
- 2) копија плана не старија од 6 месеци;
- 3) ситуациони план објекта;
- 4) подаци о намени потрошње топлотне енергије;
- 5) инсталисана снага у kWh;
- 6) режим рада постројења;
- 7) процењена годишња потреба топлотне енергије.

Члан 23.

Техничким условима утврђују се технички захтеви који се односе на пројектовање и извођење кућне грејне инсталације, начин и место прикључења објекта на дистрибутивни систем даљинског грејања, а који се издају на основу претходно прибављених података о локацији осталих комуналних водова инфраструктуре.

Технички услови издају се у складу са Правилима рада.

Техничке услове издаје јавно предузеће у року од 30 дана од дана подношења писаног захтева и они важе годину дана од дана издавања.

Инвеститор објекта дужан је да пројектну документацију изради према техничким условима дистрибутера.

На израђену пројектну документацију инвеститор треба да прибави сагласност јавног предузећа.

Члан 24.

Инвеститор може да започне изградњу тек након добијања сагласности на пројектну документацију из става 5. члана 23. ове Одлуке.

Инвеститорову опрему може градити само стручно оспособљени извођач са одговарајућом лиценцом. Опрема из претходног става овог члана може се монтирати, распоређивати и мењати само по одредбама ове Одлуке, Техничких услова за прикључење на топловодну мрежу и уз сагласност јавног предузећа.



Инвеститор је дужан да пријави јавном предузећу почетак изградње кућне инсталације најкасније 15 дана пре почетка радова.

Јавно предузеће врши превентивни стручни надзор у току изградње кућне инсталације.

Стручни надзор изградње треба да врши стручњак са одговарајућом лиценцом.

За изградњу прикључног топловода и топлотне подстаннице од примарне или секундарне мреже до мерног уређаја једино је надлежно јавно предузеће.

Члан 25.

По завршетку изградње топлотних инсталација морају бити изведена сва потребна пробна испитивања и сачињене изјаве и записници о пробним испитивањима.

Ако инвеститор не уважи примедбе и захтеве јавног предузећа у вези са недостацима и одступањима од важећих прописаних техничких услова, а која су констатована приликом пробног рада, јавно предузеће може обуставити испоруку топлотне енергије све док се његови захтеви не испуне.

Члан 26.

На основу инвеститоровог захтева јавно предузеће издаје потврду да топлотна опрема и кућна инсталација инвеститора испуњава техничке услове, као и техничке услове кућних инсталација.

Захтев за издавање потврде из става 1. овог члана садржи пројекат изведених радова или изјаву да није било одступања од извођачког пројекта и потврду о упису прикључног топловода у катастар подземних инсталација.

Члан 27.

На систем даљинског грејања могу се прикључити кућне грејне инсталације за чију је изградњу, односно коришћење прибављено одобрење за изградњу и употребу надлежног органа у складу са Законом.

Б. Захтев за одобрење за прикључење

Члан 28.

Прикључење кућних грејних инсталација објекта на систем даљинског грејања врши се на основу одобрења које издаје јавно предузеће, уколико располаже са слободним капацитетима. Одобрење у форми решења јавно предузеће издаје на захтев инвеститора објекта који се прикључује.

Захтев за издавање одобрења подноси се на обрасцу јавног предузећа који садржи податке о:

- 1) власнику објекта (назив и седиште, односно име, презиме и адреса);
- 2) објекту за који се тражи одобрење (врста, намена објекта, локација и др.);
- 3) о датуму за који се тражи да се изврши прикључење;
- 4) предвиђеној инсталационој снази, као и о номиналном радном притиску, температури и протоку (капацитету) који је потребно обезбедити на прикључку објекта (ако су у питању специфични захтеви);
- 5) намени потрошње топлотне енергије;
- 6) техничким карактеристикама објекта крајњег купца, са посебним нагласком на специфичне врсте трошила, ако се таква планирају;



7. могућностима супституције топлотне енергије другом врстом горива и времену потребном за прелазак на супститут и обрнуто.

Јавно предузеће по потреби, од инвеститора може да захтева да, и поред попуњеног захтева за одобрење из претходног става достави и друге документе потребне за одлучивање по захтеву за одобрење.

В. Одобрење за прикључење

Члан 29.

Јавно предузеће издаће одобрење за прикључење кућних грејних инсталација објекта на систем даљинског грејања када утврди да су испуњени услови за прикључење прописани законом, Правилима рада, техничким условима и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације кућних грејних инсталација.

Одобрење за прикључење обавезно садржи податке о месту прикључења, начину и техничким условима прикључења који су издати у складу са Правилима рада, место и начин мерења испоручене топлотне енергије, рок прикључења и трошкове прикључка са предрачуном радова за изградњу прикључка и одобрење о раскопавању површине.

Члан 30.

Трошкове прикључка из члана 29. ове одлуке сноси подносилац захтева за прикључење на систем даљинског грејања, који обухватају вредност радова за изградњу прикључка и накнаду за прикључак на систем даљинског грејања.

Вредност радова за изградњу прикључка утврђује се на основу стварних трошкова рада и утрошеног материјала у складу са Ценовником који доноси надлежни орган јавног предузећа, уз сагласност Скупштине општине.

Износ накнаде за прикључак одређује се за сваки појединачни прикључак у зависности од одобрене инсталисане снаге.

Висину накнаде за прикључак утврђује Скупштина општине, на предлог јавног предузећа и иста се објављује у „Службеном листу општине Сента”.

Накнаду за прикључак уплаћује подносилац захтева, односно власник или инвеститор објекта, у једнократном износу при издавању одобрења из члана 29. ове одлуке, у корист јавног предузећа и намењена је за финансирање изградње и санације система даљинског грејања.

Члан 31.

Јавно предузеће је дужно да решењем одлучи по захтеву за прикључење у року од 30 дана од дана пријема писменог захтева.

Решење из става 1. овог члана је коначно и против истог се може покренути управни спор пред надлежним судом, у складу са законом.



Члан 32.

Одобрење за привремено прикључење може се издати за објекте за које је одобрен пробни рад, у складу са законом којим се уређује изградња објеката и овом Одлуком.

На услове, начин и поступак издавања одобрења за привремено прикључење примењују се одговарајуће одредбе ове Одлуке о прикључењу на дистрибутивни систем и Правила рада.

Члан 33.

Јавно предузеће са прикључењем инвеститорове опреме на примарну или секундарну топлотну мрежу не преузима одговорност за правилан и безбедан рад инвеститорове опреме и не поправља исту у случају квара, осим ако је између њих склопљен уговор о одржавању.

Обавеза јавног предузећа је одржавање кућног прикључка од примарног и секундарног вода до мерног уређаја.

Г. Уговор о испоруци топлотне енергије и прикључење на систем

Члан 34.

Пре прикључења кућних грејних инсталација на систем даљинског грејања, а по доношењу коначног решења о одобрењу за прикључење кућних грејних инсталација, јавно предузеће и крајњи купац топлотне енергије закључују уговор о испоруци топлотне енергије.

Јавно предузеће закључује уговор о испоруци топлотне енергије са оним крајњим купцима који испуњавају све прописане услове за преузимање топлотне енергије.

Уговор о испоруци топлотне енергије као крајњи купац може да склапа само власник објекта или купац на основу писане сагласности власника објекта.

Уговор о испоруци топлотне енергије закључује се у писаној форми и садржи, поред елемената утврђених законом који уређује облигационе односе и следеће елементе: време прикључења, права и обавезе у погледу количине топлотне енергије која се испоручује, динамичку и квалитет испоруке, трајање уговора и услове продужења уговора, права и обавезе у случају престанка уговора, обавезе јавног предузећа према крајњим купцима у случају неиспуњења обавеза у погледу квалитета и континуитета испоруке, посебне обавезе крајњих купаца у случају неиспуњења, односно неуредног испуњења обавеза плаћања, укључујући и средства обезбеђења за испуњење уговорне обавезе плаћања, услове и начин преузимања и коришћења енергије, права и обавезе у случају привремене обуставе испоруке топлотне енергије, начина мерења, обрачуна и услова плаћања преузете топлотне енергије, начин информисања о промени тарифа, цена и других услова испоруке и коришћења топлотне енергије, као и друге елементе.

Уколико уговор о испоруци топлотне енергије није закључен, сматра се, да је уговорни однос између јавног предузећа и крајњег купца настао са даном почетка испоруке топлотне енергије.



Јавно предузеће није у обавези да испоручи топлотну енергију, уколико крајњи купац одбије склапање писаног уговора о продаји топлотне енергије.

Члан 35.

Крајњи купац може у писаној форми отказати уговор о испоруци топлотне енергије са отказним роком до 30 дана, искључиво ван грејне сезоне.

Уколико је отказ из става 1. овог члана поднет ван грејне сезоне јавно предузеће уважава раскид са првим следећим обрачунским периодом.

Уколико је отказ из става 1. овог члана поднет у грејној сезони, отказ не производи правно дејство, о чему јавно предузеће са образложењем обавештава подносиоца у писаној форми.

Ако на једном предајном месту топлотну енергију преузима више крајњих купаца, купац може отказати уговор искључиво у случају уколико постоје техничке могућности за појединачно искључење купца са заједничког места преузимања топлотне енергије.

Уколико не постоје техничке могућности за појединачно искључење крајњег купца са заједничког места преузимања топлотне енергије, отказивање уговора није могуће и исто не производи никакво правно дејство.

Члан 36.

Крајњи купац је дужан у писаној форми обавестити јавно предузеће о свим променама, које утичу на њихове међусобне односе у року од 15 дана од дана настанка промене.

Обавештење садржи:

- 1) име, презиме, ЈМБГ и адресу у складу са законом, односно назив, матични број и седиште старог купца;
- 2) име, презиме, ЈМБГ и адресу у складу са законом, односно назив, матични број и седиште новог купца;
- 3) приложен доказ о преносу права својине односно права закупа;
- 4) број и адресу обрачунског места;
- 5) доказ да стари купац нема неизмирених дуговања према јавном предузећу;
- 6) потписану изјаву новог купца на обрасцу дистрибутера, да он ступа у већ склопљене уговорне односе о испоруци топлотне енергије.

До пријема обавештења, за све обавезе из уговора о испоруци топлотне енергије одговоран је стари купац, те је исти дужан да измири све обавезе како би нови купац био уведен у евиденцију јавног предузећа, осим ако посебним уговором између старог и новог купца, овереним пред надлежним органом, није другачије регулисано.

Члан 37.

Јавно предузеће је дужно да прикључи кућне грејне инсталације објекта крајњих купаца у року од 15 дана од дана закључења уговора о испоруци топлотне енергије, под условом да је крајњи купац испунио обавезе утврђене решењем о одобрењу прикључења, као и да кућна грејна инсталација испуњава све техничке и друге прописане услове.

Инвеститорову топлотну опрему може прикључити на топлководну мрежу само јавно предузеће уз присуство инвеститора.

Ако јавно предузеће не поступи сагласно ставу 1. овог члана, на захтев инвеститора надлежни комунални инспектор, у року од 15 дана од дана подношења захтева крајњег купца, проверава



испуњеност услова за прикључење и уколико утврди да су испуњени сви услови за прикључење, налаже јавном предузећу да, без одлагања, изврши прикључење објекта. Радови на изменама на инвеститоровој топлотној опреми које могу изазвати промену начина рада или промену прикључне снаге могу се изводити само уз сагласност јавног предузећа.

Д. Пуштање у пробни рад кућних грејних инсталација

Члан 38.

У оквиру техничког прегледа изграђених кућних грејних инсталација објекта ради утврђивања њихове исправности за употребу, одобриће се пуштање у пробни рад истих по прописима којима се уређује изградња објеката, на основу акта јавног предузећа о одобравању пуштања кућних грејних инсталација објекта у пробни рад.

У току пробног рада проверава се испуњеност услова за издавање употребне дозволе.

Пробни рад траје најкраће 15 дана, а најдуже до краја текуће грејне сезоне.

На основу акта о одобравању пуштања у пробни рад јавно предузеће и инвеститор објекта закључују у писаној форми уговор о испоруци топлотне енергије за време пробног рада, којим регулишу међусобна права и обавезе.

Члан 39.

Јавно предузеће почиње са испоруком топлотне енергије ако су испуњени сви услови из издатих одобрења и уговора.

Ако је објекат нов, потребно је за рад приложити употребну дозволу за објекат, а уколико је објекат већ у употреби постојећу употребну дозволу за топлотну опрему.

Јавно предузеће и инвеститор записнички утврђују почетак рада или измену инвеститорове топлотне опреме и истом се прилаже изјава извођача инвеститорове топлотне опреме, да је све урађено по пројектној документацији.

V ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 40.

Јавно предузеће је дужно да своје производне капацитете одржава у исправном стању, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима и да обезбеди услове заштите животне средине уређене законом и другим прописима.

Јавно предузеће је дужно да енергетске објекте система даљинског грејања, укључујући и прикључну подстанцију, експлоатише рационално и економично и да их одржава у исправном стању.

Ремонт и друге радове на енергетским објектима и опреми система даљинског грејања ради припремања за наредну грејну сезону обавља јавно предузеће по престанку грејне сезоне и исте мора завршити до 30. септембра текуће године.

У времену од 1. до 10. октобра јавно предузеће је дужно да изврши пробу функционисања свих енергетских објеката и опреме система даљинског грејања.

Јавно предузеће ће о распореду вршења пробе обавестити управнике стамбених заједница и преко средстава јавног информисања и сва друга заинтересована лица, најкасније пет дана пре вршења пробе, а надлежну организациону јединицу Општинске управе и писаним путем.



Члан 41.

О одржавању кућних грејних инсталација стара се власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом.

Послове одржавања власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, уговором поверава јавном предузећу, другом привредном друштву или предузетнику који је регистрован за обављање те врсте послова.

За одржавање кућних грејних инсталација које се повери јавном предузећу уговара се посебна накнада.

Власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, који послове из става 2. овог члана повери другом привредном друштву или предузетнику, или послове одржавања организује на други начин, дужан је да о томе обавести јавно предузеће у року од 15 дана од дана поверавања послова.

Члан 42.

У просторије у којима је смештена топлотна подстанница дозвољен је приступ овлашћеним лицима јавних предузећа, односно других привредних друштава или предузетницима који одржавају кућне инсталације, лицу које одреди орган управљања зградом и крајњим купцима који учествују у поступку по рекламацији на испоручену топлотну енергију.

Сваки приступ топлотној подстанници обавезно се евидентира.

Кључ од улаза у просторије где је смештена топлотна подстанница мора бити доступан јавном предузећу и налази се код власника објекта, односно код лица које одреди орган управљања зградом.

У зградама колективног становања јавно предузеће треба да поседује кључ за приступ топлотној подстанници.

Име лица код кога се налази кључ просторије где је смештена топлотна подстанница мора бити истакнуто на видном месту у објекту, односно у стамбеној згради.

VI НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОУЗДАНОГ И КОНТИНУИРАНОГ СНАБДЕВАЊА КРАЈЊИХ КУПАЦА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 43.

Јавно предузеће је дужно да свој рад и пословање организује на начин којим се обезбеђује поуздано, несметано, трајно и континуирано снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом.

Јавно предузеће је дужно да приликом испоручивања топлотне енергије у дистрибутивни систем обезбеди услове и квалитет топлотне енергије сходно Правилима рада на које је прибављена сагласност Скупштине општине.

Јавно предузеће је дужно да крајњем купцу испоручи топлотну енергију за грејање простора непрекидно у току грејне сезоне и обезбеђује му на мерном уређају у прикључној подстанци потребну количину и квалитет топлотне енергије, у складу са инсталсаном снагом која је утврђена техничким условима.

Снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом не може се ускратити, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом и овом Одлуком.



У извршавању обавеза из става 2. овог члана, јавно предузеће је дужно да предузима све потребне мере на одржавању енергетских објеката система даљинског грејања ради обезбеђења њихове сталне исправности и безбедног функционисања.

Члан 44.

Ако дође до поремећаја или прекида у снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом услед више силе или квара на енергетским објектима система даљинског грејања, или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, јавно предузеће је дужно да без одлагања предузме мере на отклањању узрока и последица поремећаја, односно прекида у снабдевању.

Мере које јавно предузеће предузима у случајевима из става 1. овог члана су следеће:

- 1) снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом, уколико је то могуће, пребацивањем на друге топлотне изворе;
- 2) радно ангажовање запослених на отклањању узрока и последица поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом, као и да се по потреби ангажују трећа лица у обезбеђењу услова за континуирано снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом;
- 3) хитна поправка и замена инсталација и опреме којима се обезбеђује исправност енергетских објеката система даљинског грејања, као и њихова заштита од даљих хаварија;
- 4) привремено ограничење или забрана коришћења кућних грејних инсталација, енергетских објеката односно делова енергетских објеката система даљинског грејања;
- 5) предузимање других мера које утврде надлежни органи општине Сента.

Јавно предузеће је дужно да преко средстава јавног информисања одмах обавести крајње купце о разлозима прекида или поремећаја у снабдевању топлотном енергијом, о времену трајања прекида или поремећаја у снабдевању, као и да крајњим купцима пружи потребна посебна упутства.

Члан 45.

Ако се прекид у снабдевању топлотном енергијом планира због извођења радова на изградњи, реконструкцији или одржавању енергетских објеката система даљинског грејања или због прикључења нових крајњих купаца, јавно предузеће је дужно да о томе благовремено обавести крајње купце преко средстава јавног информисања, а најкасније три дана пре планираног прекида у снабдевању, као и да пружи потребна упутства.

Ако дође до поремећаја или прекида у снабдевању топлотном енергијом из разлога прописаним у члану 44. став 1. и у ставу 1. овог члана, јавно предузеће је дужно да истовремено са предузимањем мера, обавести надлежну организациону јединицу Општинске управе.

Јавно предузеће је дужно да предузимање мера из члана 44. став 2. ове одлуке и радова из става 1. овог члана организује тако да прекид у снабдевању топлотном енергијом траје временски што краће.

Члан 46.

Ако се код јавног предузећа организује штрајк, исто је дужно да у складу са законом и актом надлежног органа општине Сента обезбеди минимум процеса рада у обављању делатности, а



нарочито, обављање послова на отклањању хаварија на енергетским објектима система даљинског грејања.

VII УСЛОВИ ИСПОРУКЕ И СНАБДЕВАЊА КРАЈЊИХ КУПАЦА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 47.

Јавно предузеће је обавезно да крајњем купцу испоручује топлотну енергију за грејање стамбених и пословних просторија у току грејне сезоне, непрекидно у складу са закљученим уговором о испоруци топлотне енергије.

Јавно предузеће је дужно да врши дистрибуцију топлотне енергије свим крајњим купцима на подручју на којем обавља делатност и да управља дистрибутивним системом на принципима јавности и недискриминације.

Члан 48.

Грејна сезона почиње 15. октобра текуће, а завршава се 15. априла следеће године.

Изузетно, грејна сезона може почети у периоду од 1. до 14. октобра и може се продужити од 16. априла до 3. маја, када је према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха на територији насељеног места Сента мерена у 21 сат три дана узастопно $+12\text{ }^{\circ}\text{C}$ или нижа.

Члан 49.

Дневни режим грејања траје од 6,00 до 22,00 часова, а ноћни режим од 22,00 до 6,00 часова у којем се интензитет испоруке топлотне енергије смањује.

Прописана температура у грејаном простору корисника је одређена пројектом и при спољној температури од $-20\text{ }^{\circ}\text{C}$ до $+12\text{ }^{\circ}\text{C}$ по правилу је $20\text{ }^{\circ}\text{C}$ у дневном режиму грејања са дозвољеним одступањем од $\pm 1\text{ }^{\circ}\text{C}$, уколико законом или међусобним уговором није другачије одређено.

Јавно предузеће је дужно да постиже и одржава прописану температуру из става 1. овог члана при спољној температури од $-20\text{ }^{\circ}\text{C}$ до $+12\text{ }^{\circ}\text{C}$, под условом да су објекти крајњих купаца пројектовани и изграђени у складу са прописима, условима и техничким нормативима.

Јавно предузеће је дужно да ради одржавања прописане температуре у грејном простору крајњег купца из става 1. овог члана обезбеди минималну температуру улазне воде према следећој температурној табели грејања:



ТЕМПЕРАТУРНА ТАБЕЛА ГРЕЈАЊА

Спољна температура (°C)	Улазна температура воде (°C)	Улазна температура воде (°C)
	ДНЕВНИ РЕЖИМ	НОЋНИ РЕЖИМ
-20	75	70
-15	73	70
-10	70	65
-5	60	55
0	55	50
3	50	48
6	45	45
9	43	40
12	40	40

Утврђивање загрејаности стамбених, односно пословних просторија крајњих купаца, утврђује се мерењем температуре на висини од 1,5 м у средишњем делу просторија.

Јавно предузеће је у обавези да режим грејања прилагоди техничким условима и упутствима за употребу топлане.

VIII МЕРЕЊЕ ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 50.

Јавно предузеће има обавезу да мери произведену и испоручену количину топлотне енергије за грејање крајњих купаца.

Количина испоручене топлотне енергије мери се у kWh.

Изузетно, код крајњих купаца код којих није инсталиран мерни уређај, количина испоручене топлотне енергије распоређује се на основу јединице површине грејног простора.

Члан 51.

Мерење произведене топлотне енергије врши се мерним уређајем који се налази иза излаза из круга објекта нове Топлане, непосредно поред међе.

Мерење укупно испоручене топлотне енергије крајњим купцима од стране јавног предузећа врши се мерним уређајима који су уграђени у прикључној подстаници.

Уколико више корисника користи један мерни уређај укупна испоручена топлотна енергија се расподељује сходно Правилнику о начину расподеле и обрачуна трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију у стамбеним зградама.



Мерне уређаје из става 2. овог члана обезбеђује јавно предузеће код прикључења објекта крајњих купаца и дужно је да их као своја средства угради, одржава и стара се о њиховој исправности, баждари их и врши мерење испоручене топлотне енергије.

Мерни уређај мора имати одобрење типа и сертификат у складу са прописима.

Сервисирање и баждарење мерних уређаја врши за то овлашћен субјект, а скидање и поновна уградња сервисираних и баждарених мерних уређаја је у искључивој надлежности јавног предузећа.

Уграђивање, редовне прегледе, сервисирање, баждарење, оверу и замене мерних уређаја у складу са важећим прописима и без посебне месечне надокнаде за одржавање мерних уређаја врши јавно предузеће. Изузетно, у случају прикључења нових купаца јавно предузеће има право да трошкове набавке и уграђивања мерних уређаја наплати од нових купаца на основу испостављеног рачуна.

Члан 52.

Ради уштеде топлотне енергије, као и ефикаснијег начина расподеле и обрачуна трошкова крајњи купци који имају заједнички мерни уређај за мерење количине испоручене топлотне енергије могу уградити делитеље трошкова, у своје станове односно пословне просторије, под условом да за то прибаве претходну писмену сагласност јавног предузећа.

Јавно предузеће ће одбити давање претходне писане сагласности из става 1. овог члана уколико за уградњу делитеља трошкова не постоје технички услови или уколико се у објекту са заједничким мерним уређајем у најмање 80% од укупног броја свих станова односно пословних просторија се не уграђују делитељи трошкова на сва грејна тела.

Уградњу делитеља трошкова може да врши привредни субјект који је за то прибавио писану сагласност јавног предузећа.

Делитељ трошкова мора имати одобрење типа и сертификат у складу са прописима.

Сматра се да делитељ трошкова за који није прибављена писана сагласност јавног предузећа или који нема одобрење типа и сертификат у складу са прописима није ни уграђен.

Сервисирање и баждарење делитеља трошкова вршиће за то овлашћен субјект.

Трошкове уграђивања, редовних прегледа, сервисирања, баждарења, оверу и замену делитеља трошкова треба да сnose крајњи купци.

Члан 53.

За регистравање сопствене појединачне потрошње у објектима који су прикључени на систем даљинског грејања крајњи купац може да угради на кућним грејним инсталацијама уређаје за мерење сопствене појединачне потрошње или да угради делитеље трошкова за регистравање сопствене појединачне потрошње топлотне енергије, ако за то постоје технички услови.

Инвеститори нових објеката обавезни су да на кућним грејним инсталацијама које се користе за више крајњих купаца као заједничка кућна грејна инсталација, уграђују уређаје за мерење или делитеље трошкова за регистравање појединачне потрошње топлотне енергије сваког засебног крајњег купца, на основу техничких услова.

Техничке услове за уградњу уређаја из става 1. и 2. овог члана издаје јавно предузеће, у року од 30 дана од дана подношења писаног захтева, а трошкове уградње сноси инвеститор или крајњи купац.



Члан 54.

Очитавање мерних уређаја односно делитеља трошкова из члана 52. и члана 53. ове Одлуке врши се месечно у току грејне сезоне, као и приликом промене цене топлотне енергије.

Очитавање мерних уређаја односно делитеља трошкова из става 1. овог члана врши се према распореду који одређује јавно предузеће. Како би начин расподеле и обрачун трошкова били правични, у згради са заједничким мерним уређајем за мерење испоручене количине топлотне енергије читање свих мерних уређаја и делитеља трошкова треба вршити истовремено.

Податке са мерних уређаја односно делитеља трошкова очитава јавно предузеће, осим ако се уговором о преносу овлашћења на очитавање делитеља трошкова не регулише другачије. За тачност очитаних података и обрачуна трошкова сву одговорност сноси јавно предузеће, које рачуне крајњим купцима испоставља у своје име и за свој рачун.

Распоред очитавања мерних уређаја се доставља крајњим купцима топлотне енергије најкасније седам дана пре очитавања.

Крајњи купци имају право да присуствују очитавању мерних уређаја.

Члан 55.

У случају квара мерних уређаја накнада за испоручену топлотну енергију се обрачунава према потрошњи топлотне енергије у претходном месецу у коме је мерни уређај исправно радио, кориговано за утицај спољних температура, време испоруке топлотне енергије и то од момента последњег очитавања мерног уређаја па све до отклањања квара на мерном уређају.

У случају квара делитеља трошкова обрачун трошкова за стан или пословну просторију у који је делитељ трошкова уграђен треба вршити на начин као да делитељ трошкова није ни уграђен.

Уколико баждарење и/или овера делитеља трошкова нису извршени у прописаном року, обрачун трошкова за стан или пословну просторију у који је делитељ трошкова уграђен треба вршити на начин као да делитељ трошкова није ни уграђен.

Члан 56.

Крајњи купац мора јавном предузећу омогућити приступ до мерних уређаја ради очитавања и надзора уређаја прописаних законом и подзаконским актима, као и овом Одлуком.

Ако јавно предузеће због купчевих разлога није могло очитати мерне уређаје, купац мора на основу обавештења истог доставити правилно очитано стање мерних уређаја у договореном року и то на начин како јавно предузеће одреди.

Ако купац не достави стање мерних уређаја, јавно предузеће топлотне енергије ће му обрачунати испоруку количине топлоте у складу са чланом 55. ове Одлуке.



Члан 57.

Јавно предузеће и крајњи купац имају и поред редовних прегледа из става 7. члана 51. ове Одлуке право провере тачности мерних уређаја.

Ако се при контролном прегледу установи веће одступање мерних уређаја од допуштеног, трошкове провере сноси јавно предузеће, у супротном онај ко је преглед захтевао.

Ако провера мерних уређаја покаже њихово веће одступање од оног које дозвољавају важећи прописи, рачуна се да је мерни уређај покварен, па се за тај временски период обрачунава количина испоручене топлоте по члану 55. ове Одлуке.

За временски период док траје провера тачности мерног уређаја, поставља се други мерни уређај, а трошкови постављања истог биће одређени на исти начин као и у случају описаним у ставу 2. овог члана.

IX НАЧИН УТВРЂИВАЊА ЦЕНЕ И ПЛАЋАЊА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 58.

Производну цену топлотне енергије и цену испоручене топлотне енергије крајњим купцима утврђује јавно предузеће у складу са важећим републичким прописима из ових области, уз сагласност Скупштине општине.

Јавно предузеће је дужно да уз захтев за давање сагласности на одлуку о промени цене топлотне енергије Скупштини општине достави и образложење које нарочито садржи разлоге за промену и детаљну структуру цене.

Приликом давања сагласности на промену производне цене Скупштина општине истовремено доноси и акт о цени, односно промени цене испоручене топлотне енергије.

Стручна служба Скупштине општине објављује захтев за давање сагласности на одлуку о промени цене топлотне енергије, са образложењем, на огласној табли Општинске управе, као и у електронском облику путем интернета на званичној веб-страници Општине, најмање 15 дана пре доношења одлуке.

Уколико више корисника користи заједнички мерни уређај, укупна испоручена топлотна енергија се расподељује примењивањем одредаба Правилника о начину расподеле и обрачуну трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију у стамбеним зградама за чије је доношење надлежна Скупштина општине Сента.

Јавно предузеће је дужно да до 10. у месецу достави крајњем купцу рачун за утрошену топлотну енергију за претходни месец, а на основу испостављеног рачуна крајњи купци су дужни да измире своју обавезу јавном предузећу најкасније до 20. у текућем месецу.

X КВАЛИФИКОВАНИ КУПАЦ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 59.

Крајњи купац топлотне енергије има право на статус квалификованог купца ако је његова укупна потрошња топлотне енергије на свим мерним местима, у последњих 12 месеци, била



изнад потрошње која је као минимална утврђена на годишњем нивоу за стицање статуса квалификованог купца.

Статус квалификованог купца стиче се на основу акта о испуњености услова из става 1. овог члана, који доноси надлежна организациона јединица Општинске управе у складу са условима и на начин прописан законом и подзаконским прописима.

Минимална годишња потрошња топлотне енергије којом се стиче статус квалификованог купца износи 5.000 GJ.

Промена утврђеног статуса квалификованог купца у статус крајњег купца, односно статуса крајњег купца у статус квалификованог купца, не може се вршити пре истека рока од 12 месеци од дана последње промене статуса.

Квалификовани купац не може изгубити тај статус док одржава потрошњу топлотне енергије изнад минималне потрошње утврђене за стицање таквог статуса.

Цене топлотне енергије за квалификоване купце су слободне и утврђују се уговором који закључују квалификовани купац и јавно предузеће .

XI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КРАЈЊИХ КУПАЦА, ПРАВА У СЛУЧАЈУ НЕИСПОРУКЕ ИЛИ НЕКВАЛИТЕТНЕ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 60.

Крајњи купац је дужан да топлотну енергију користи под условима, на начин и за намене утврђене уговором о испоруци топлотне енергије, закљученим у складу са законом и овом Одлуком.

Крајњи купац је дужан да овлашћеним лицима јавног предузећа омогући приступ топлотној подстанци, односно мерним уређајима и кућним грејним инсталацијама, као и месту топловодног прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја и обуставе испоруке топлотне енергије.

Власник или корисник непокретности дужан је да омогући овлашћеним лицима јавног предузећа интервенцију на изграђеној топловодној инфраструктури, уз обавезу јавног предузећа да надокнади штету насталу услед интервенције или на други начин отклони последице извршене интервенције.

Јавно предузеће је дужно да отклони последице извршене интервенције у року од седам дана од дана завршетка интервенције.

Члан 61.

У случају техничких или других сметњи у испоруци топлотне енергије, као и неодржавања квалитета испоручене топлотне енергије, уколико у прикључној подстанци нису обезбеђени технички услови (мерни и регулациони системи) и параметри за уредну контролу квалитета снабдевања, чији је узрок на енергетским објектима система даљинског грејања, крајњи купац односно орган управљања зградом има право да захтева да се сметње отклоне у року од 24 часа, а најдуже два дана од дана пријема обавештења о сметњи.

Сметњама у испоруци топлотне енергије у смислу става 1. овог члана не сматрају се прекиди у испоруци енергије настали због примене мера које се предузимају у случају краткотрајних поремећаја услед хаварија и других непредвиђених ситуација због којих је угрожена сигурност функционисања система даљинског грејања, као и због непредвиђених и неопходних радова на одржавању енергетских објеката или неопходних радова на проширењу система даљинског грејања или мера које се предузимају у случају наступања опште



несташнице енергије због недовољне понуде на тржишту енергије односно енергената или наступања других ванредних околности због којих надлежни орган Републике Србије пропише мере ограничења испоруке.

Члан 62.

Јавно предузеће је дужно да свако обавештење о сметњама у испоруци топлотне енергије евидентира и у року од 24 часа, а најкасније у року од два дана од пријема писаног обавештења крајњег купца односно органа управљања зградом, записнички утврди стање у топлотној подстаници и на кућној грејној инсталацији, с тим што ће у овај записник унети утврђено стање и измерене температуре просторија односно параметре на мерним уређајима, као и спољну температуру.

У случају да су температуре просторија ниже од температуре одређене у члану 49. став 1. и 3. ове Одлуке, односно параметри на мерним уређајима не одговарају пројектованом стању, јавно предузеће ће приступити отклањању недостатака уколико је њихов узрок на објектима система даљинског грејања или кућним грејним инсталацијама које одржава.

Члан 63.

Јавно предузеће ће по отклањању недостатака и пошто претходно обавести крајњег купца о дану и часу изласка, поново извршити мерење температура у објекту крајњег купца, као и у прикључној подстаници и сачинити записник о квалитету грејања просторија односно параметрима на мерном уређају.

У записник из става 1. овог члана ће унети површину која се греје, измерене температуре и период за који се крајњем купцу умањује накнада.

Дан и час сачињавања новог записника се сматра као дан и час када је извршено отклањање узрока некавалитетне испоруке топлотне енергије за грејање стамбених односно пословних просторија.

Записник из члана 62. став 1. ове одлуке и записник из става 1. овог члана су основ за остваривање права на умањење накнаде за испоручену топлотну енергију, које ће јавно предузеће обрачунати у првом наредном обрачунском периоду.

Члан 64.

Ако јавно предузеће утврди да је узрок некавалитетног грејања стамбених односно пословних просторија недостатак на кућним грејним инсталацијама крајњег купца, а кућне грејне инсталације не одржава јавно предузеће, о томе ће сачинити записник у који уноси измерене температуре.

Записник се саставља у присуству крајњег купца, који може да истакне примедбе и на крају потписује исти.

Јавно предузеће доставља записник крајњем купцу ради предузимања мера на отклањању недостатака на кућним грејним инсталацијама.

Уколико кућне грејне инсталације одржава јавно предузеће, оно је дужно да најкасније у року од два дана приступи отклањању недостатака на кућним грејним инсталацијама, уз сагласност крајњег купца.

Уколико крајњи купац оспорава да је узрок некавалитетног грејања стамбених односно пословних просторија недостатак на кућним грејним инсталацијама, он ће у року од 24 часа од



пријема записника из става 1. овог члана, о томе известити јавно предузеће и заједно са њим, у наредном року од 24 часа, утврдити стање на лицу места.

Члан 65.

Уколико се крајњи купац и јавно предузеће не сложе у оцени да ли је узрок некавалитетног грејања стамбених односно пословних просторија на кућним грејним инсталацијама или на систему даљинског грејања, обавестиће о томе без одлагања комуналног инспектора који ће утврдити стање на лицу места у наредних 48 часова у присуству представника јавног предузећа и крајњег купца.

Решење комуналног инспектора из става 1. овог члана садржи и налог за јавно предузеће или за крајњег купца да без одлагања приступи отклањању узрока некавалитетног грејања стамбених односно пословних просторија.

Уколико је по решењу комуналног инспектора из става 2. овог члана узрок некавалитетног грејања недостатак на кућним грејним инсталацијама, крајњи купац ће о отклоњеним недостацима обавестити јавно предузеће.

Јавно предузеће ће у року од 24 часа од дана пријема обавештења из става 3. овог члана утврдити стање на лицу места и сачинити записник о квалитету грејања стамбених односно пословних просторија, односно параметрима на мерном уређају, с тим што ће у овај записник унети површину која се греје, измерене температуре и параметре на мерном уређају.

Дан и час састављања новог решења сматра се као дан и час отклањања узрока некавалитетног грејања.

ХП ИСКЉУЧЕЊЕ И НАКНАДНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ГРЕЈНОГ ПРОСТОРА

Члан 66.

Крајњи купац има право да привремено откаже испоруку топлотне енергије, уколико постоје технички услови за искључење, а отказом не доводи до поремећаја у испоруци топлотне енергије другим крајњим купцима.

Отказ из става 1. овог члана врши се у писаној форми, најмање 15 дана пре престанка испоруке топлотне енергије. Крајњи купац у зградама колективног становања уз привремени отказ из става 1. овог члана треба да приложи и писмену сагласност 2/3 власника станова у тој згради. Уколико крајњи купац отказу не приложи писмену сагласност 2/3 власника станова у згради, отказ не производи правно дејство.

За све време трајања привременог отказа коришћења топлотне енергије крајњи купци имају обавезу да сnose фиксне трошкове цене топлотне енергије, а крајњи купци у зградама колективног становања односно у пословно-стамбеној или пословној згради су у обавези да поред фиксних трошкова цене топлотне енергије сnose и део варијабилне цене који им је обрачунат на име нераспоређене количине топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде.

Фиксни трошкови обухватају све остале трошкове који прате испоруку топлотне енергије (трошкови одржавања инсталација, амортизација, итд.) и наплаћују се током 12 месеци.

Крајњи купац у зградама индивидуалног становања који је привремено отказао испоруку топлотне енергије има обавезу да у току грејне сезоне на име одржавања приправног стања система и амортизације опреме, као и за демонтажу мерног уређаја плати



накнаду, тј. део фиксних трошкова у износу који се на основу закона и прописа које доноси локална самоуправа.

Уколико се крајњи купац из зграде индивидуалног становања ни након истека 2 године не одлучи да поново редовно преузима топлотну енергију, онда ће га јавно предузеће трајно искључити из система даљинског грејања.

Трајним искључењем демонтираће се или блиндирати главни вентили код улазног и излазног цевовода, док опрема коју је купио купац из сопствених средстава остаје и даље у његовом власништву.

Члан 67.

Зграда колективног становања може се искључити (укључити) са система даљинског грејања у било ком тренутку на основу писаног захтева свих купаца и сагласности јавног предузећа.

Појединачно искључење стамбених и пословних јединица у временском периоду од 01.10. текуће године до 03.05. наредне године није дозвољено.

Захтев за искључење се може доставити јавном предузећу у периоду од 05.05. до 15.09. текуће године.

Уз захтев за искључење се доставља доказ о измирењу свих доспелих обавеза за испоручену топлотну енергију до искључења.

Јавно предузеће је дужно да изда сагласност за искључење у року од 10 радних дана од тренутка подношења писаног захтева уколико су уз захтев приложени сви потребни докази о испуњењу услова за искључење.

Члан 68.

Након пријема сагласности за искључење на основу привременог отказа коришћења топлотне енергије, крајњи купац који је поднео привремени отказ треба да се стара о ангажовању одговарајућег стручњака који ће адекватним методом раздвојити грејна тела од система даљинског грејања и то извршењем физичког одвајања грејних тела од топловода, као и блиндирањем и пломбирањем топловодне цеви.

Купац има обавезу да сноси трошкове тих радњи, као и трошкове које настају у вези са искључењем (нпр. испуштање воде из инсталације, поновно пуњење инсталације, итд.)

По извршењу радњи из става 1. овог члана купац треба да у року од 48 сати обавести јавно предузеће, чији ће стручњаци изаћи на лице места како би утврдили да ли су те радње извршене од стране овлашћених лица, сходно сагласности, и о томе ће сачинити записник.

Привремени отказ ступа на снагу тек кад се записником утврђује да су све потребне радње извршене сходно прописима.

Купац све до тренутка сачињавања записника из претходног става овог члана има обавезу да у целости сноси пуну цену грејања, а исту обавезу има и у случају уколико не поступи на начин који су описани у ставу 1. и 2. овог члана.

Зграде колективног становања се искључују тако што се затворе главни улазни топловодни вентили у топлотној подстаници или у шахту испред објекта.

После искључења престаје свака одговорност јавног предузећа за опрему у топлотној подстаници.

Цене неенергетских услуга (искључење, накнадно прикључење итд.) утврђују се ценовником јавног предузећа, уз сагласност Скупштине општине.



Члан 69.

Уколико се крајњи купац чија је стамбена или пословна јединица која је искључена са система даљинског грејања поново одлучи за снабдевање топлотном енергијом, за ново прикључење плаћа стварне трошкове прикључења сходно Ценовнику јавног предузећа на који је прибављен акт сагласности Скупштине општине.

Члан 70.

Овлашћује се јавно предузеће да најмање једном у две године изврши контролу грејних уређаја и исправност постављених пломби/жигова код свих искључених потрошача ради провере евентуалног нелегалног прикључења на систем даљинског грејања, као и нелегалног коришћења топлотне енергије.

У случају констатовања злоупотребе и илегалног коришћења топлотне енергије поступиће се у складу са законским прописима и наплатити потрошњу на основу просечне потрошње за претходну грејну сезону.

ХП РЕКЛАМАЦИЈЕ НА СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 71.

Крајњи купац може ставити приговор на обрачун топлотне енергије, као и на друге услуге до прикључног блока вентила излазних купчевих инсталација из топлотне подстанице (у даљем тексту: рекламација).

Рекламације на испостављени рачун или обрачун за испоручену топлотну енергију односно услуге, које је обављало јавно предузеће на основу ове одлуке, односно по уговору са крајњим купцем, јавно предузеће прихвата само у писаној форми, у року од 8 дана од дана пријема рачуна или обрачуна.

Јавно предузеће је дужно да у року од 30 дана од дана пријема рекламације разматра исту и да писмени одговор достави крајњем купцу.

Приговор на испостављени рачун или обрачун или уговор не одлаже плаћање рачуна односно обрачуна за неспорни део.

Крајњи купац може ставити приговор и због неодржавања температуре у грејном простору за време грејне сезоне и у току грејног дана.

Крајњи купац може ставити приговор и уколико у топлотној подстаници нису обезбеђени технички услови (мерни и регулациони системи) за уредну контролу квалитета снабдевања.

Члан 72.

Јавно предузеће је дужно да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије и корисницима енергетских услуга, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања корисника о догађајима у систему.



Информациони сервис је доступан грађанима радним данима од 6,30 до 14,30 часова, а расположиви бројеви телефона се објављују у средствима јавног информисања.

У току грејне сезоне јавно предузеће треба да организује дежурну службу за директну телефонску комуникацију за примање пријава о значајнијим кваровима дистрибутивне мреже, а која треба да стоји на располагању за пријаву тих кварова 24 сата дневно. Расположиви бројеви телефона дежурне службе јавног предузећа објављују се у средствима јавног информисања.

XIV ЗАБРАНА УГРОЖАВАЊА ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА И НЕОВЛАШЋЕНО КОРИШЋЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ, ИСКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА И ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ КРАЈЊИМ КУПЦИМА

Члан 73.

А. Забрана угрожавања енергетских објеката и неовлашћено коришћење топлотне енергије

Забрањено је:

1. прикључење или искључење кућних грејних инсталација из система даљинског грејања као и смањење или повећање загревних површина грејних тела без одобрења јавног предузећа;
2. одузимање топле воде из топловодне мреже, топлотних подстаница и кућних грејних инсталација, као и мењање стања мерних, регулационих и сигурносних уређаја или скидање пломби;
3. извођење радова испод, изнад или поред енергетских објеката система даљинског грејања, супротно закону, овој одлуци и техничким и другим прописима или без претходног одобрења јавног предузећа;
4. засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетских објеката који су у систему даљинског грејања;
5. ометање других корисника топлотне енергије и угрожавање животне средине;
6. угрожавања објеката и опреме који су у функцији обављања производње, дистрибуције или снабдевања топлотном енергијом.

Лице које изврши неку радњу из става 1. тачка 3, 4, 5. и 6. овог члана дужно је да успостави раније стање у року који одреди јавно предузеће, у противном јавно предузеће успоставља раније стање о трошку лица које је извршило поменуте радње.

Члан 74.

Када јавно предузеће утврди да је правно или физичко лице извршило неку од забрањених радњи из члана 73. став 1. тачка 1. и 2, или уколико се користи топлотна енергија без или мимо мерних уређаја или супротно условима утврђеним уговором о испоруци топлотне енергије у погледу поузданог и тачног мерења преузете енергије, без одлагања ће обавестити надлежног комуналног инспектора, који ће по утврђивању наведеног чињеничног стања сачинити о томе записник и наложити јавном предузећу искључење таквог објекта из система даљинског грејања.

Уз искључење објекта лица које неовлашћено користи топлотну енергију из система даљинског грејања, јавно предузеће ће извршити обрачун неовлашћено преузете топлотне енергије и трошкове искључења.



Обрачун топлотне енергије из става 2. овог члана утврдиће се према инсталираној снази на месту прикључења, узимајући време коришћења од момента самовласног прикључења, или уколико то није могуће утврдити, ретроактивно 12 месеци од дана искључења.

Б. Обуштава испоруке топлотне енергије

Члан 75.

Јавно предузеће ће обуставити испоруку топлотне енергије крајњем купцу у следећим случајевима:

1. када корисник изврши прикључење на топоводну мрежу без претходно прибављеног одобрења;
2. ако крајњи купац користи топлотну енергију противно прописима;
3. ако крајњи купац неосновано омета друге кориснике топлотне енергије;
4. ако крајњи купац не плати накнаду за испоручену топлотну енергију у року од 60 дана почев од дана доспелости првог неплаћеног потраживања;
5. ако крајњи купац ненаменски користи топлотну енергију у време снабдевања уз ограничење потрошње (редукцију) о чему је био благовремено обавештен;
6. у случају техничких или других сметњи у испоруци топлотне енергије за које је утврђено да је узрок на кућним грејним инсталацијама купца;
7. ако крајњи купац не извршава обавезе преузете уговором о испоруци топлотне енергије;
8. ако крајњи купац не дозвољава јавном предузећу приступ топлотној подстанци у циљу обављања регулације и мерења потрошње топлотне енергије односно читавање мерног уређаја на крају грејне сезоне, прикључења нових крајњих купаца или радова на одржавању или реконструкцији топлотне подстанце, контролу прикључених кућних грејних инсталација и у другим ситуацијама када угрожава испоруку топлотне енергије;
9. ако кућне грејне инсталације не испуњавају услове у погледу техничке исправности, санитарне заштите и заштите животне средине.

Члан 76.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије јавно предузеће ће доставити крајњем купцу писану опомену са роком за отклањање уочених неправилности, који не може бити краћи од три дана од дана достављања опомене.

Уколико крајњи купац у остављеном року не поступи по опомену и не отклони неправилности јавно предузеће ће обуставити испоруку топлотне енергије купцу из система даљинског грејања.

По отклањању разлога из члана 75. ове Одлуке који су довели до обуставе испоруке топлотне енергије, јавно предузеће ће у року од два дана од подношења захтева купца, уз претходно плаћање трошкова обуставе испоруке и прописане накнаде за прикључење, наставити испоруку топлотне енергије крајњем купцу.

Члан 77.

Искључење кућних грејних инсталација крајњег купца из система даљинског грејања извршиће се на његов захтев, уколико постоје технички услови за искључење, уз обавезу крајњег купца да надокнади све потребне трошкове искључења из система даљинског грејања.



Трошкови искључења кућних грејних инсталација крајњег купца одређују се решењем јавног предузећа у складу са методологијом за утврђивање трошкова и актом из става 2. члана 30. ове одлуке.

Решење о искључењу крајњег купца је коначно и против истог се може покренути управни спор пред надлежним судом, у складу са законом.

Лице које, након искључења кућних грејних инсталација по одредбама овог члана, жели поновно прикључење кућних грејних инсталација на систем даљинског грејања, дужно је да прибави документацију и плати трошкове поновног прикључења, у складу са одредбама чланова од 21. до 39. ове Одлуке, који се односе на прикључење објеката и пуштање у рад кућних грејних инсталација.

XV ОБАВЕЗА ЕНЕРГЕТСКИХ СУБЈЕКТАТА ДА ОДВОЈЕНО ИСКАЗУЈУ ФИНАНСИЈСКЕ РЕЗУЛТАТЕ У ВЕЗИ СА ОБАВЉАЊЕМ ПОВРЕНЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ОБАВЕЗА ДОСТАВЉАЊА ПОДАТАКА

Члан 78.

Јавно предузеће, као произвођач и као дистрибутер, обавезно је да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање тих делатности, као Енергетски субјекти који обављају и друге делатности осим њима поверених комуналних делатности.

Јединица локалне самоуправе и јавно предузеће, као произвођач и као дистрибутер су дужни да до краја фебруара текуће године доставе Министарству надлежном за комуналне делатности извештај у вези са обављањем комуналне делатности у претходној години, као и да том Министарству доставе извештај, податке и обавештења у року од 15 дана од дана пријема захтева Министарства.

XVI СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ, РАЗВОЈ ДЕЛАТНОСТИ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Члан 79.

Средства за обављање и развој делатности производње, дистрибуције, управљања дистрибутивним системом и снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом, односно средства за изградњу инфраструктуре обезбеђују се преваосходно из прихода остварених испоруком топлотне енергије, али се могу финансирати и из других средстава предвиђених законом и актима донетим у складу са законом.



XVII ПРЕКИД У СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

А. Обавезе и овлашћења јавног предузећа и надлежних органа Општине

Члан 80.

Ако дође до поремећаја или прекида у снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом због непредвиђених околности, јавно предузеће је дужно да истовремено са предузимањем мера из члана 44. ове одлуке обавести Општинско веће.

Општинско веће, преко надлежне организационе јединице Општинске управе, дужно је по пријему обавештења од јавног предузећа, да без одлагања:

1. утврди ред првенства и одреди начин пружања услуга оним крајњим купцима код којих би, услед прекида, настала опасност по живот, здравље и рад грађана или рад правних и физичких лица или би настала значајна односно ненадокнадива штета;
2. нареди мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине који су угрожени;
3. предложи јавном предузећу мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере за обављање делатности у потребном обиму;
4. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности, као и одговорност за накнаду евентуално причињене штете.

Члан 81.

Ако јавно предузеће и поред предузетих мера из члана 80. ове Одлуке не може да снабдева топлотном енергијом крајње купце у потребном обиму, Општинско веће ће наредити мере штедне топлотне енергије.

Јавно предузеће и крајњи купци дужни су да се придржавају мера штедне из става 1. овог члана.

Б. Прекид у снабдевању због штрајка

Члан 82.

Ако се код јавног предузећа организује штрајк, оно је дужно да обавести Општинско веће које су мере предузете сходно члану 46. ове Одлуке, како би се обезбедио минимум процеса рада у обављању делатности.

Ако јавно предузеће не поступи на начин утврђен у ставу 1. овог члана, услед чега може да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице за живот и здравље људи, безбедност људи и имовине или других неопходних услова за живот и рад грађана, Општинско веће ће поступити сагласно одредбама члана 80. став 2. ове одлуке и предузети посебне мере прописане Законом односно општинском Одлуком којим се уређује обављање комуналних делатности.



XVIII НАДЗОР

Члан 83.

Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада јавног предузећа врши надлежна организациона јединица Општинске управе.

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке и аката донетих на основу исте врши комунални инспектор.

XIX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 84.

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај енергетски субјект ако:

1. на захтев надлежне организационе јединице Општинске управе, тражене податке за израду плана развоја из члана 4. став 1. ове одлуке не достави у року од 30 дана (члан 4. став 2. Одлуке);
2. отпочне са обављањем енергетске делатности на територији општине Сента без лиценце коју издаје надлежна организациона јединица Општинске управе (члан 6. Одлуке);
3. у року од 30 дана од дана пријема писаног захтева за издавање техничких услова, поднетог у складу са одредбама ове одлуке, не одлучи о захтеву (члан 23. став 3., члан 27. Одлуке);
4. изврши прикључење објекта крајњег купца на даљински систем грејања без одговарајуће документације, прописане чланом 22, 26, 27, 28. и 30. Одлуке;
5. не прикључи кућне грејне инсталације објекта крајњег купца у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји топлотне енергије, а уколико је крајњи купац испунио обавезе утврђене решењем о одобрењу прикључења и кућна грејна инсталација испуњава све техничке и друге прописане услове (члан 37 став 1. Одлуке);
6. не експлоатише рационално и економично енергетске објекте или не одржава енергетске објекте система даљинског грејања у исправном стању (члан 40. став 2. Одлуке);
7. ремонт и друге радове на енергетским објектима и опреми система даљинског грејања, ради припремања за наредну грејну сезону, не заврши до 30. септембра текуће године или не изврши пробу функционисања свих топлотних извора у времену од 1. до 10. октобра или о распореду вршења пробе благовремено не обавести преко средстава јавног информисања сва заинтересована лица и због тога наступе последице у поузданом и континуираном снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом (члан 40. став 3., 4. и 5. Одлуке);
8. не предузме мере из члана 44. став 2. ове Одлуке којима се отклањају поремећаји у снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом;
9. о прекиду, односно обустави испоруке топлотне енергије не извести крајње купце на начин предвиђен ставом 3. члана 44. и чланом 45. ове Одлуке;
10. крајњем купцу не испоручује топлотну енергију за грејање стамбених и пословних просторија у току грејне сезоне (члан 48. Одлуке);
11. не обезбеди мерне уређаје код прикључења објеката крајњих купаца или их не угради до рока који је одређен чланом 89. ове Одлуке, не одржава и стара се о њиховој исправности, баждари и врши мерење испоручене топлотне енергије (члан 51. став 4. Одлуке);
12. не отклони техничке или друге сметње у испоруци топлотне енергије чији је узрок на енергетским објектима система даљинског грејања у року из члана 61. став 1. ове Одлуке;



13. по отклањању недостатака не изврши поновно мерење температура у објекту крајњег купца, или не сачини записник о квалитету грејања, или сачини непотпун записник (члан 63. Одлуке);
 14. не утврди записнички стање код крајњег купца најкасније у року од два дана од дана пријема обавештења о сметњама у испоруци топлотне енергије, или у истом року не приступи отклањању недостатака чији је узрок на енергетским објектима система даљинског грејања (члан 64. Одлуке);
 15. не поступи по решењу комуналне инспекције које садржи налог да без одлагања приступи отклањању узрока некавалитетног грејања просторија (члан 65. став 1. и 2. ове Одлуке);
 16. у року од 30 дана не размотри рекламацију или уколико је рекламација оправдана, не исправи грешке у обрачуну износа рачуна уз следећи месечни рачун који доставља крајњем купцу (члан 71. став 3. Одлуке);
 17. у случају поремећаја или прекида у снабдевању топлотном енергијом због околности из члана 44. и 45. ове Одлуке, не обавести Општинско веће односно надлежну организациону јединицу Општинске управе е (члан 81. Одлуке);
 18. се не придржава мера штедње топлотне енергије које је наредило Општинско веће, у ситуацији када и поред предузетих мера из члана 44. ове Одлуке не може да снабдева топлотном енергијом крајње купце у потребном обиму (члан 81. Одлуке).
- За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 25.000,00 динара и одговорно лице у енергетском субјекту.

Члан 85.

- Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се правно лице, а новчаном казном од 25.000,00 динара одговорно лице у правном лицу ако изврши неку од радњи из члана 73. став 1. ове Одлуке и одбије да успостави раније (пређашње) стање у року који одреди енергетски субјект (члан 73. став 2. Одлуке).
- За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 75.000,00 до динара предузетник.
- За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000,00 динара физичко лице.

Члан 86.

- Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се правно лице, новчаном казном у износу од 75.000,00 динара казниће се предузетник, а новчаном казном од 25.000,00 динара казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице, ако:
1. не обавести јавно предузеће да је послове одржавања кућних грејних инсталација поверио другом привредном друштву или предузетнику односно да је послове одржавања организовао на други начин (члан 41. став 4. ове Одлуке);
 2. уђе у просторије у које је смештена топлотна подстанца противно одредбама члана 42. ове одлуке;
 3. онемогућава приступ овлашћеним лицима енергетског субјекта топлотној подстанци, односно мерним уређајима, или кућним грејним инсталацијама, или месту топоводног прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја и обуставе испоруке топлотне енергије (члан 60. ове Одлуке);
 4. изврши смањење или повећање загревних површина грејних тела без сагласности енергетског субјекта (члан 73. став 1. тачка 1. Одлуке);



5. изврши одузимање топле воде из топловодне мреже, топлотне подстанице или кућних грејних инсталација, или мењање стања мерних, регулационих или сигурносних уређаја или изврши скидање пломби (члан 73. став 1. тачка 2. Одлуке).

XX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 87.

Поступци за прикључење на топловодну мрежу, или измене већ прикључених купчевих топлотних уређаја који су покренути пре усвајања ове Одлуке, завршиће се по одредбама до тада важеће Одлуке о снабдевању правних и физичких лица топлотном енергијом на територији општине Сента.

Члан 88.

Крајњи купци који са енергетским субјектом до ступања на снагу ове Одлуке немају склопљен уговор о продаји топлотне енергије, морају га склопити најкасније до почетка предстојеће грејне сезоне.

Крајњи купци који су власници или корисници посебних делова зграде, морају у року из става 1. овог члана са јавним предузећем склопити уговор о испоруци топлотне енергије, без обзира на то да ли се уговарање врши са појединачним власницима односно корисницима станова или са скупштином стамбене заједнице.

Члан 89.

Обавезује се јавно предузеће да до почетка грејне сезоне о свом трошку изврши баждарење мерних уређаја укључујући и промену батерије код оних мерних уређаја код којих је то потребно.

Јавно предузеће је дужно да угради одговарајуће мерне уређаје за мерење испоручене топлотне енергије крајњим купцима у топлотним подстаницама правних лица и предузетника најкасније у року од једне године, а у топлотним подстаницама физичких лица најкасније у року од једне године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Крајњи купац је дужан да омогући дистрибутеру уграђивање мерног уређаја. Уколико крајњи купац не омогући јавном предузећу уграђивање мерних уређаја у року предвиђеном претходним ставом овог члана, биће искључен из система даљинског грејања.

Надлежни орган општине Сента, донеће акт којим се регулише које делатности спадају у минимум процеса рада, споменутог у члану 80. ове Одлуке.

Члан 90.

Сва питања која нису регулисана овом Одлуком ближе ће се уређивати прописима донетим на основу ове Одлуке.



Члан 91.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Сента”, број 16/2013, 18/2013, 14/2014, 20/2015, 24/2015, 30/2015, 3/2016 и 14/2018).

Члан 92.

Ова одлука ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“, а примењује се почев од грејне сезоне 2019/2020.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 352-64/2019-I
Дана: 3. септембра 2019. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента
Татјана Бало с.р.



123.

На основу члана 356. став 1., 356. став 1. и 361. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије” број 145 / 2014 и 95/ 2018 – др. закон), члана 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 20. став 1. тачка 2. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 45. став 1. тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента”, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној 3. септембра, донела је

П РА В И Л Н И К
О НАЧИНУ РАСПОДЕЛЕ И ОБРАЧУНУ ТРОШКОВА КРАЈЊИМ КУПЦИМА ЗА
ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА

Члан 1.

Овим Правилником (у даљем тексту: Правилник) уређује се начин расподеле и обрачун трошкова испоручене топлотне енергије уколико више крајњих купаца користи заједнички мерни уређај.

Расподела и обрачун трошкова се врши посебно за сваки обрачунски период.

Члан 2.

Појмови који се користе у овом Правилнику имају значења утврђена Законом о енергетици и Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

Члан 3.

Према овом Правилнику крајњим купцем топлотне енергије у заједничкој потрошњи сматра се:

- 1) Крајњи купац топлотне енергије физичко лице које је власник или корисник посебног дела зграде са заједничком потрошњом топлотне енергије – власник или корисник стана;
- 2) Крајњи купац топлотне енергије: предузетник, привредно друштво и друге установе, организације и категорије правних лица које је власник или корисник посебног дела зграде са заједничком потрошњом топлотне енергије – пословне просторије.

Категорије крајњих купаца топлотне енергије у заједничкој потрошњи за обрачун и расподелу трошкова за испоручену топлотну енергију су:

- 1) Крајњи купац који у свом посебном делу зграде нема инсталиран индивидуални мерни уређај за мерење сопствене потрошње (даљем тексту: **калориметар**) или који на посебним грејним телима у посебном делу зграде нема делитеље трошкова за регистровање сопствене потрошње топлотне енергије (у даљем тексту: **делитељ трошкова**);
- 2) Крајњи купац који у свом посебном делу зграде има инсталиран калориметар;



3) Крајњи купац који на свим грејним телима у свом посебном делу зграде има уграђене делитеље трошкова.

Члан 4.

Мереном количином топлотне енергије сматра се:

- 1) Мерена потрошња топлотне енергије на заједничком калориметру инсталираном у топлотној подстаници зграде - **Заједничка потрошња зграде мерена зајдничким калориметром;**
- 2) Мерена сопствена потрошња купца топлотне енергије са инсталираним калориметром у посебном делу зграде - **Индивидуална сопствена потрошња мерена калориметром;**
- 3) Регистрована сопствена потрошња купца топлотне енергије са инсталираним делитељима трошкова на свим грејним телима у посебном делу зграде које је у власништву крајњег купца топлотне енергије - **Индивидуална сопствена потрошња одређена делитељем трошка;**
- 4) Грејна површина посебног дела зграде (процентуално учешће у укупној потрошњи топлотне енергије зграде) - **Индивидуална сопствена потрошња по основу грејне површине посебног дела зграде.**

Члан 5.

Мерену потрошњу топлотне енергије при расподели и обрачуну трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију у заједничкој потрошњи чине:

- 1) заједничка потрошња зграде мерена заједничким калориметром;
- 2) индивидуална потрошња топлотне енергије у посебним деловима зграде.

Заједничка потрошња зграде мерена заједничким калориметром чини збир индивидуалне потрошње топлотне енергије у свим посебним деловима зграде и нераспоређене количине топлотне енергије у топловодној мрежи зграде.

За расподелу и обрачун нераспоређене количине топлотне енергије примењује се расподела и обрачун по основу грејне површине посебног дела зграде. Овако распоређена и обрачуната количина топлотне енергије представља индивидуално учешће крајњег купца у нераспоређеној количини топлотне енергије зграде.

Јединица за мерење заједничке и индивидуалне потрошње топлотне енергије мерена калориметром је 1 kWh топлотне енергије.

Измерена потрошња топлотне енергије представља основ енергетском субјекту за обрачун испоручене топлотне енергије у згради са заједничком потрошњом, као и основ за расподелу и обрачун трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију.



Члан 6.

Одредбе овог Правилника примењују се на следеће категорије зграда у којим су крајњи купци корисници топлотне енергије:

- 1) Зграда са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије у којој ниједан крајњи купац у свом посебном делу зграде не располаже са калориметром нити са делитељем трошкова;
- 2) Зграда са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије у којој сви крајњи купац у својим посебним деловима располажу са калориметром за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта;
- 3) Зграда са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије у којој сви крајњи купци у својим посебним деловима зграде на свим грејним телима располажу са делитељима трошкова, за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта;
- 4) Зграда са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије у којој мање од 100% од укупног броја посебних делова зграде на својим грејним телима има уграђене делитеље трошкова, за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта.

Члан 7.

Уколико у згради са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије ниједан крајњи купац топлотне енергије у свом посебном делу зграде не располаже са калориметром нити са делитељем трошкова, обрачун и расподела трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију вршиће се према следећем:

- 1) На заједничком мерном уређају за потрошњу топлотне енергије читаће се укупна потрошња топлотне енергије зграде за обрачунски период.
- 2) Количину испоручене топлотне енергије очитану са заједничког мерног уређаја треба поделити на два дела према сразмери 20:80 (за месеце децембар, јануар и фебруар), односно 40:60 (за месеце октобар, новембар, март и април). У напред наведеним сразмерама први наведени број се обрачунава као нераспоређена количина топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде, а други наведени број као стварна укупна потрошња свих појединачних купаца топлотне енергије.
- 3) Део који се наплаћује на име нераспоређене количине топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде треба обрачунати свим крајњим купцима сходно уделу грејног простора посебног дела зграде у њиховом власништву у односу на грејну површину целе зграде.
- 4) Део који се наплаћује као стварна укупна потрошња свих појединачних купаца топлотне енергије дели се према крајњим купцима, који нису привремено искључени, сразмерно по грејној површини сваког посебног дела зграде.



Члан 8.

Уколико у згради са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије сви крајњи купци у својим посебним деловима зграде располажу са индивидуалним калориметром, за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта, начин расподеле и обрачун трошкова испоручене топлотне енергије треба вршиће се према следећем:

- 1) Очитавање свих мерних уређаја топлотне енергије у згради вршиће се истовремено.
- 2) Након очитавања заједничког мерног уређаја и свих индивидуалних калориметара, треба утврдити разлику потрошње топлотне енергије која је очитана на заједничком мерном уређају и збира потрошње топлотне енергије очитаних са свих индивидуалних калориметара, која ће крајњим купцима бити обрачуната на име нераспоређене количине топлотне енергије у топловодној мрежи унутар зграде.
- 3) Утврђену разлику треба поделити између свих крајњих купаца сразмерно површини грејних простора (тј. сходно уделу грејног простора крајњег купца у односу на укупну грејну површину зграде). На тај начин ће сваком крајњем купцу бити утврђена и обрачуната количина топлотне енергије као његов удео из разлике који се није могао наплатити на основу очитавања индивидуалних калориметара.
- 4) На основу напред изнетог, у згради са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије у којем сви крајњи купци у својим посебним деловима зграде располажу са индивидуалним калориметром, сваком крајњем купцу биће обрачунат збир сопствене потрошње који је очитан са његовог индивидуалног калориметра и део разлике потрошње који је крајњем купцу обрачунат на име нераспоређене количине топлотне енергије у топловодној мрежи унутар зграде сразмерно површини грејног простора.

Уколико је збир сопствене потрошње топлотне енергије очитаних са свих индивидуалних калориметара већи од потрошње топлотне енергије очитане на заједничком мерном уређају, крајњим купцима ће се обрачунати умањена количина топлотне енергије и то на начин којим ће се његова сопствена потрошња очитана са индивидуалног калориметра умањити са сразмерним делом разлике утврђеног према површини грејног простора.

Члан 9.

Уколико у згради са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије сви крајњи купци у својим посебним деловима зграде на свим грејним телима располажу са делитељима трошкова, за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта, начин расподеле и обрачун трошкова испоручене топлотне енергије вршиће се према следећем:

- 1) Очитавање заједничког мерног уређаја топлотне енергије, као и свих делитеља трошкова у згради вршиће се истовремено.



2) Количину испоручене топлотне енергије очитану са заједничког мерног уређаја треба поделити на два дела према сразмери 20:80 (за месеце децембар, јануар и фебруар), односно 40:60 (за месеце октобар, новембар, март и април). У напред наведеним сразмерама први наведени број се обрачунава као нераспоређена количина топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде, а други наведени број као стварна укупна потрошња свих појединачних крајњих купаца топлотне енергије.

3) Део који се наплаћује на име нераспоређене количине топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде треба обрачунати свим крајњим купцима сходно уделу грејног простора посебног дела зграде у њиховом власништву у односу на грејну површину целе зграде.

4) Након очитавања свих делитеља трошкова зграде утврђује се збир очитаних импулса, те се део који се наплаћује као стварна укупна потрошња свих појединачних купаца топлотне енергије дели са збиром очитаних импулса. На тај начин се утврђује количина топлотне енергије коју треба обрачунати за један импулс у предметној згради. Коначан обрачун трошкова крајњим купцима испоставља се на начин којим се сопствена потрошња топлотне енергије крајњег купца утврђује множењем броја импулса очитаних са делитеља трошкова сваког крајњег купца са добијеним количником (тј. количином топлотне енергије утврђене по импулсу) којем се додаје утврђени удео на име нераспоређене количине топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде.

Уколико је број очитаних месечних импулса код свих потрошача у згради 0, онда се део месечне потрошње која је утврђена као стварна укупна потрошња свих појединих купаца топлотне енергије зграде дели на основу површине посебних делова зграде.

Изузетно, уколико у згради у којој сви поједини купци топлотне енергије у својим посебним деловима зграде на свим грејним телима располажу са делитељима трошкова, а свега 20% или мање, од укупног броја посебних делова зграде троши преко 500 импулса, обрачун за испоручену топлотну енергију за ту зграду вршиће се према импулсима и рачунаће се 1 импулс = 1 kWh, а остали део потрошене топлотне енергије се дели на основу грејне површине свих посебних делова зграде.

Изузетно, уколико код крајњег купца топлотне енергије делитељи трошкова показују да је у једном месецу потрошено 20 или мање импулса, онда ће се обрачун за тог крајњег купца вршити према импулсима и рачунаће се 1 импулс = 1 kWh.

Уколико у згради са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије постоји један или више посебних делова зграде који на грејним телима немају уграђене делитеље трошкова, а ти посебни делови зграде су привремено искључени, док сви остали посебни делови зграде на грејним телима имају уграђене делитеље трошкова и нису привремено искључени, приликом расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију, сматраће се да у тој згради сви крајњи купци у својим посебним деловима зграде на свим грејним телима располажу са делитељима трошкова.



Члан 10.

Уколико у згради са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије мање од 100% од укупног броја свих посебних делова зграде располаже са делитељима трошкова на свим грејним телима, за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта, начин расподеле и обрачун трошкова испоручене топлотне енергије вршиће се према следећем:

1) Очитавање заједничког мерног уређаја топлотне енергије, као и свих делитеља трошкова у згради вршиће се истовремено.

2) Количину испоручене топлотне енергије очитану са заједничког мерног уређаја треба поделити на два дела према сразмери 20:80 (за месеце децембар, јануар и фебруар), односно 40:60 (за месеце октобар, новембар, март и април). У напред наведеним сразмерама први наведени број се обрачунава као нераспоређена количина топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде, а други наведени број као стварна укупна потрошња свих појединачних крајњих купаца топлотне енергије.

3) Део који се наплаћује на име нераспоређене количине топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде треба обрачунати свим крајњим купцима посебних делова зграде сходно уделу грејног простора посебног дела зграде у њиховом власништву у односу на грејну површину целе зграде.

4) Део који се наплаћује као стварна укупна потрошња свих појединачних купаца топлотне енергије за крајње купце који не располажу са делитељима трошкова на свим грејним телима у свом посебном делу зграде обрачунава се на следећи начин:

Од укупне количине испоручене топлотне енергије очитане са заједничког мерног уређаја одузима се део који се наплаћује на име нераспоређене количине топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде. Добијена разлика дели се са укупном површином свих посебних делова зграде. Тако добијени количник множи се са укупном грејном површином посебног дела зграде крајњег купца топлотне енергије који не располаже са делитељима трошкова на свим грејним телима. Добијени производ изражен у kWh представља појединачну потрошњу предметног посебног дела зграде који не располаже са делитељима трошкова на свим грејним телима.

5) Део који се наплаћује као стварна укупна потрошња појединачних крајњих купаца топлотне енергије за крајње купце који располажу са делитељима трошкова на свим грејним телима у свом посебном делу зграде обрачунава се на следећи начин:

Од укупне количине испоручене топлотне енергије очитане са заједничког мерног уређаја одузима се део који се наплаћује на име нераспоређене количине топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде. Од тако добијене разлике одузима се добијени производ изражен у kWh који представља појединачну потрошњу посебног дела зграде крајњег купца који не располаже са делитељима трошкова на свим грејним телима, у складу са тачком 4. овог члана.



Добијена разлика се распоређује на основу прочитаних делитеља трошкова посебних делова зграде који располажу са делитељима трошкова на свим грејним телима у свом посебном делу зграде, сходно члану 9. овог Правилника.

Члан 11.

Даном ступања на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о начину расподеле и обрачуну трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију („Службени лист општине Сента“, бр. 30/2015, 14/2018 и 3/2019).

Овај Правилник ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“, а примењује се почев од грејне сезоне 2019/2020.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 352-65/2019-I
Дана: 3. септембра 2019. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента
Татјана Бало с.р.